

Montlhéry

ma ville

LE MAGAZINE
DES MONTLHÉRIEN(NE)S

#146/ AVRIL 2023



associations



travaux



environnement

P16
Investir pour
votre quotidien



sécurité



jeunesse

ma ville
sur
le web

montlhery.fr

montlhery

Mairie Montlhéry



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

AGENCE DE MONTLHERY

09 72 12 73 37

Transaction • Location
Gestion • Expertise



Agence de Montlhéry

3 rue de Maillé
91310 Montlhéry

★★★★★ 4,9

montlhery@arthurimmo.com

montlherygestion@arthurimmo.com

www.montlhery-arthurimmo.com

La nature s'éveille,
vos projets immobiliers aussi !



William **CATARINO**
06 13 61 43 56

william.catarino@iadfrance.fr



Isabelle **THIERRY**
06 33 84 92 20

isabelle.thierry@iadfrance.fr

Vos conseillers en immobilier
de **MONTLHÉRY**

Contactez-nous !

AVIS DE VALEUR OFFERT

iad
iad

ÇA FAIT DU BIEN À L'IMMOBILIER

Pour en savoir plus sur IAD France,
rendez-vous sur iadfrance.fr/mentions-legales

iadfrance.fr



Nos nos conseillers sont des agents commerciaux indépendants, immatriculés au RSAC. EPR, William CATARINO agent commercial indépendant de la SAS IAD France immatriculée au RSAC d'Evry sous le n°33483072 sans détection de fonds. Isabelle THIERRY, agent commercial indépendant de la SAS IAD France immatriculée au RSAC d'Evry sous le n°33483072 sans détection de fonds.

04 **Zoom**
07 sur...08 **Vie**
14 municipale

Deux rendez-vous à ne pas manquer
Mutuelle communale
Le lien Armée Nation renforcé
Un mois de mars en bleu
L'agglomération Paris-Saclay a en charge la fibre
René Butet nous a quittés
Le sport sur ordonnance
La municipalité anticipe
Le point sur les travaux
Echanges entre élus et riverains
La zone bleue
On gagne tous à mieux trier

16 **Le dossier**
19 Investir pour votre quotidien
Un budget 2023 à la hauteur de nos ambitions20 **Vie**
économique

Bienvenue aux nouveaux commerçants
Dispositif Tremplin citoyen

22 **Les associations**
25 ont la parole26 **La tribune**
des élus28 **Permanences**
des élus30 **État**
civil

**Nous sommes mobilisés
pour améliorer
la qualité des services
en poursuivant
une politique budgétaire
maîtrisée**

Claude Pons
Maire de Montlhéry

Le budget communal est marqué par un contexte économique défavorable. Quelles sont les actions pour maintenir un service public de qualité ?

L'inflation pèse fortement sur nos finances. Nous avons mis en place plusieurs actions, comme notre plan de sobriété énergétique ou la maîtrise de nos charges de personnel, qui nous permettent d'en limiter les conséquences et de rester fidèle à nos engagements. À savoir investir pour l'avenir afin de vous proposer une ville agréable à vivre et qui offre des services répondant à vos besoins.

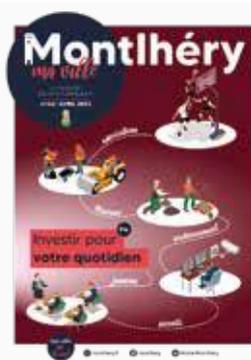
Toutefois, afin de vous garantir tous ces services, nous sommes contraints, après 7 années sans toucher à notre fiscalité locale, de revoir nos taux communaux. En effet, face aux coûts prohibitifs de l'énergie et à la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, si appréciable pour les administrés mais très préjudiciable pour les finances des communes, nous avons fait le choix de relever le taux de la taxe foncière bâti de 31,20% à 37,20%. Ainsi, nous continuons à soutenir financièrement nos associations et l'animation locale, à investir massivement dans la création de nouveaux équipements, avec le prochain gymnase à proximité de l'école de la Plaine, ainsi que dans la réfection de voirie, par exemple le Chemin des Bezones. Nous continuons également à étendre notre parc de vidéo-protection ; dissuasif, en implantant des caméras aux endroits stratégiques de la commune, il aide à identifier les auteurs d'actes de délinquance et a permis d'élucider plusieurs affaires. Ce dispositif est renforcé par un service de police municipale étoffé qui nous permet d'assurer la sécurité de notre ville, objectif majeur pour la municipalité.

Les assises de riverains permettent-elles d'évoquer tous ces sujets ?

Toutes ces actions sont expliquées via nos supports de communication et nous allons, également, à la rencontre des administrés lors des assises organisées dans chaque quartier ou à l'occasion de réunions publiques sur les gros projets de voirie et autres. Ces échanges permettent de mettre en place des projets qui correspondent à vos attentes.

Quels sont les projets à venir ?

Vous avez pu le constater avec l'installation du laboratoire d'analyse et celle de nouveaux praticiens sur la commune, la santé est un enjeu majeur pour nous. Nous avons lancé une étude afin de proposer une mutuelle communale à prix négocié pour tous les habitants. Vous pourrez assister à une présentation des différentes options, lors d'une réunion publique qui sera organisée le 23 mai à 18h30 au Centre Culturel.



Directeur de publication
Claude Pons

Rédactrice en chef
Alexandra Da Silva Rebelo

Conception graphique
Arnaud Sedira

Service communication
01 64 49 53 48
communication@ville-montlhery.fr

Publicité
CMP
David Tiefenbach : 06 70 21 07 12

Impression
Imprimerie RAS

Crédit photos
Mairie / freepik.com

Zoom sur...

Dans le cadre du salon du livre de Saint-Germain-lès-Arpajon, Gilles Bachelet, Ghislaine Herbera ou Mandana Sadat, auteurs-illustrateurs, sont venus à la rencontre des élèves de l'école Mirablou pour leur faire découvrir leur métier-passion.

SALON DU LIVRE JEUNESSE



L'exposition « A table au Moyen-Age » a attiré un public nombreux à la Maison du patrimoine. 330 élèves ont découvert comment on se nourrissait au Moyen-Age grâce à des panneaux explicatifs, une reconstitution de salle à manger et un escape-game ludique.



A TABLE AU MOYEN ÂGE

GOÛTER DES ROUSSETTES



Colette Trunsard, Adjointe au maire chargée des Affaires sociales et l'équipe du CCAS accueillent plus de 150 seniors dans la salle des fêtes pour déguster des roussettes devant un spectacle cabaret.

MASTERCLASS DE GOSPEL



Avant le concert de la chorale Gospel Voice2Gether qui s'est produite au Centre culturel le 10 février, la Municipalité a permis à deux classes de l'école élémentaire de s'initier au gospel. Plus de cinquante élèves ont ainsi chanté quelques-uns des plus beaux morceaux gospel sur la scène du Centre Culturel.

JOURNÉE DES DROITS DES FEMMES



Claude Pons, Maire et Isabelle Kljajic, Adjointe au Maire ont invité les Montlhériennes sur la place du Marché, autour d'un petit déjeuner, pour échanger sur les droits des femmes et rappeler notamment le chemin qu'il reste à parcourir en matière d'égalité homme/femme. Discussions et sourires ont rythmé ce moment à l'issue duquel chaque participante est repartie avec une rose.

CONCOURS D'ÉLOQUENCE



C'est dans le cadre du concours d'éloquence, lancé par la Communauté Paris-Saclay sur toutes les communes du territoire, que Loïk a fièrement représenté Montlhéry en allant jusqu'à la demi-finale de ce concours dont le thème était la fraternité. Félicitations pour son texte et son éloquence.



LA LECTURE DE 0 À 99 ANS



Nos bibliothécaires proposent régulièrement des animations pour les enfants des écoles maternelles Kessel, Mirablon et La Plaine, en allant, deux fois par mois, à la rencontre des petites sections. Les grandes et moyennes sections viennent en bibliothèque, tout comme les enfants de l'accueil de loisirs. Les tout-petits des crèches et du RAM s'y rendent également chaque semaine pour des activités adaptées à leur âge. Enfin, les personnes âgées ont la visite régulière d'une bibliothécaire à la Maison de retraite, afin de leur donner des conseils de lecture et les aider dans leur choix.

La fête dans les rues de la ville

Après plusieurs années d'absence les carnavaliers ont retrouvé les rues de la Ville pour le traditionnel défilé du carnaval du 1^{er} avril organisé par la municipalité. Princesses, super-héros, chevaliers et sorcières ont défilé au rythme de la fanfare.

Merci aux associations Les Saltimbanques, le CAMILM, Systema Siberian Cosack, le CCLM, MLA, les Archers de la Tour, le Conservatoire de musique, Mirabel et les Jeunes Pousses ainsi qu'aux bénévoles qui ont grandement participé à la réussite de cet évènement.





Vie municipale

agissons ensemble

Deux rendez-vous à ne pas manquer

Au mois de mai, la municipalité vous propose deux dates à ne pas manquer.

Commémoration du 8 mai

Les municipalités de Montlhéry et Linas, en partenariat avec l'Amicale des Anciens Combattants, vous proposent une matinée commémorative le 8 mai dès 8h à Linas avec exposition de véhicules militaires, défilé et hommage aux morts pour la France.

Les horaires de la matinée sur montlhery.fr

Festival d'humour Les Montlhé'rires

Thaïs et Antonia de Rendinger, jeunes humoristes de talent vous attendent au Centre Culturel les 12 et 13 mai à 20h30 pour un week-end de rire.

Tarifs : 25€/spectacle ou 45€ les deux soirées.

Réservation sur montlhery.fr



Le lien Armée Nation renforcé

Après la signature du pacte de fidélité entre la Ville de Montlhéry et le 121^{ème} Régiment du train en juin 2022, deux moments forts se sont déroulés à Montlhéry.

Le 10 mars, au pied de la Tour, une cérémonie de fin de formation initiale accueillait les jeunes engagés du 121^{ème} qui se sont vus remettre képis et tricornes par leur parrain.

Puis le 28 mars, c'est la fête du train, moment marquant pour le régiment, qui était célébrée au parc de la Souche en présence de Claude Pons, Maire, Monsieur Alavoine, représentant Bertrand Gaume, Préfet de l'Essonne, Jean-Raymond Hugonet, Sénateur, Général Fauche, Délégué militaire Départemental de l'Essonne président de cérémonie, et du Colonel Johann Giraud, Chef de corps du 121^{ème} Régiment du Train. Un défilé militaire, au son de la musique des troupes de marine, s'est déployé dans les rues de la ville.



Un mois de Mars en bleu

Le 25 mars, Claude Pons, Maire, Isabelle Kljajic, 1^{ère} Adjointe au Maire, Odile Wandji, Adjointe au Maire chargée de la santé, accompagnés de nombreux élus, de l'ADPS, de la Ligue contre le Cancer et des Saltimbanques, recevaient 130 personnes à l'occasion de Mars Bleu.

Une marche de 4 kms, une distribution de kits de dépistage, des conseils santé par des médecins, des stands nutrition, dessin et « Tous en mouvement » ont fait de cette matinée de prévention du cancer colorectal, une réussite. Merci à tous les participants !



L'agglo Paris-Saclay a en charge la fibre

Cela fait 3 ans que les 318 000 habitants de Paris-Saclay voient leur droit à la connexion au très haut débit entravé par un réseau de fibre constamment dégradé déclare Grégoire de Lasterye, Président de la Communauté Paris-Saclay.

Après avoir porté plainte contre X à deux reprises en l'espace de neuf mois en 2022, l'intercommunalité poursuit l'Arcep (régulateur en charge pour l'Etat du déploiement de la fibre) devant le Conseil d'Etat en référé-suspension.

Paris-Saclay n'a qu'une seule demande, que l'Arcep joue son rôle de régulateur et mette en demeure les opérateurs de remettre en état notre réseau.

Entre déconnexion temporaire et panne durable, le préjudice est très important pour les administrés, notamment ceux qui sont en télétravail, ceux qui sont en télésurveillance pour

des problèmes de santé ou bien pour les entreprises.

Opérateurs commerciaux et sous traitants se rejettant la faute, l'Arcep doit prendre ses responsabilités en mettant chacun des acteurs concernés face à leur responsabilité.

Pour toute demande liée à un problème de fibre, vous pouvez vous adresser à la Communauté Paris-Saclay.

Renseignements :

contact@paris-saclay.com

Hommage René Butet nous a quittés

René Butet nous a quittés le 7 mars 2023. Lors de ses obsèques, Isabelle Kljajic, Première adjointe au Maire, lui a rendu un dernier hommage.

« René était une grande figure de Montlhéry, tout le monde le connaissait. Dernier garde champêtre, puis premier policier municipal, il était très attaché à ses missions et les effectuait avec une grande conscience professionnelle. Il aimait le contact avec la population et raconter ses souvenirs de Montlhéry qu'il chérissait tant. À sa retraite, il continuait à participer activement à la vie locale en s'engageant comme bénévoles lors des nombreuses manifestations de la commune.

À présent son sourire, sa bonne humeur, sa gentillesse nous manqueront et c'est ce que nous garderons de lui.

Qu'il repose en paix.»





Le sport sur ordonnance

Depuis 2017 un décret encourage le sport sur ordonnance pour les personnes touchées par certaines pathologies et affections de longue durée. Le médecin traitant peut prescrire une activité physique, que le patient pourra pratiquer auprès de professionnels titulaires d'un diplôme dans le domaine de l'activité physique.

À Montlhéry, la Municipalité a sollicité plusieurs associations sportives, disposant d'enseignants qualifiés, dont deux ont répondu.

Nous avons choisi de sensibiliser le public et professionnels de santé pour faciliter l'accès au sport santé pour tous (valides ou non) lors d'une réunion organisée en Mairie par Odile Wandji, adjointe au Maire chargée de la Santé. Etaient présents à cette réunion Isabelle Kjlajic, Première adjointe au Maire, le Docteur Corone Sonia du Centre hospitalier de Bligny, les médecins de Montlhéry et Linas, deux présidents des associations sportives, les représentants de la CPTS du Val d'Orge et les élus de La Norville.



La municipalité anticipe

La ville de Montlhéry n'a pas attendu les crises énergétiques actuelles pour limiter les dépenses en matière d'éclairage public. Ainsi, dès l'année 2012 un plan de renouvellement des sources lumineuses a été mis en place.

Ce plan pluriannuel, consistait à remplacer les candélabres et lanternes qui étaient historiquement en Sodium Haute Pression (couleur jaune) par des lampes à LED beaucoup moins énergivores ! Aujourd'hui, le constat est sans appel, la consommation en énergie primaire a baissé de 35 % !



2017	2018	2019	2020	2021
627 195 Kwh	559 638 Kwh	529 298 Kwh	515 572 Kwh	406 482 Kwh

220 713 Kwh
en moins

Compte tenu des hausses des coûts, nous avons mis en place un plan de sobriété qui s'applique aux équipements publics tant en terme de chauffage que d'éclairage des bâtiments et s'étend également à l'éclairage public. Il permet de diminuer les coûts en baissant les intensités et les durées d'éclairage sur certaines zones (RN 20).

Nous avons également lancé un programme pluriannuel de remplacement des équipements de chauffage des bâtiments communaux.

Les coûts d'électricité et de gaz vont malheureusement augmenter mais grâce à notre gestion et à notre anticipation, nous pourrions limiter les incidences sur le quotidien des Montlhériens.

À Montlhéry nous avons une vision de gestion prévisionnelle et ambitieuse des dépenses et cette gestion rigoureuse finit toujours par porter ses fruits.



L'ouverture de la tour reportée

Suite à une dégradation importante et rapide du pont d'accès à la Tour et à l'urgente nécessité de remplacer tout ou partie du platelage de celui-ci, nous ne sommes pas en mesure d'assurer une sécurité optimale pour les visiteurs.

De ce fait, nous sommes au regret de vous informer que l'ouverture prévue le 15 avril est reportée à une date que nous vous communiquerons ultérieurement.

Des travaux d'ampleur de réfection du pont vont être entrepris par les services de l'Etat. Nous vous rappelons que la Tour est sous la responsabilité de l'Etat.

Merci pour votre compréhension.



Le point sur les travaux

Travaux de voirie et d'équipement sont en cours, notamment Chemin des Bezones, où le chantier se termine et rue de la Plaine avec la construction du nouveau gymnase, à proximité de l'école de la Plaine.

Chemin des Bezones

Après trois réunions de concertation avec les riverains en début d'année, les travaux d'enfouissement des réseaux, de remplacement de l'éclairage public, de réfection de la chaussée, de création d'un trottoir aux normes PMR et de la matérialisation de stationnement se termineront courant mai.

Rue Paul Fort

Après la fuite d'eau d'eau importante du 8 avril qui a soulevé une partie de la chaussée, des travaux de remplacement de la canalisation ont été immédiatement entrepris. La rue est fermée à la circulation (déviation en place), sauf pour les riverains, durant toute la durée des travaux (fin prévue mi-juillet selon l'avancement des travaux).

En raison des travaux de la rue Paul Fort **la collecte passe en « voies étroites » pendant toute la durée des travaux.**

- Les végétaux seront collectés le jeudi
- Le verre est collecté le 2^{ème} jeudi du mois
- Les ordures ménagères sont collectées le vendredi
- Les emballages et le papier sont collectés le mercredi

Gymnase

Le gymnase Mirablon trop énergivore et destiné à être détruit a été anticipé par la Municipalité pour répondre aux nouveaux besoins.

Ainsi, le nouveau gymnase bâti à proximité de l'école de la Plaine sera livré en octobre 2023. Le gros oeuvre et la pose de la charpente étant en cours, les aménagements intérieurs débiteront cet été.

À VENIR

- ▶ Remplacement de canalisations d'eaux usées et pluviales **rue des Sablons à partir du 22 mai 2023 pour une durée de deux mois et demi**



Echanges entre élus et riverains

Après les quartiers de la Tour, de la Plaine, du Centre-Ville et de la Butte, les élus de la majorité municipale rencontreront les habitants des Grandes Vignes à l'entrée de la rue des Grandes Vignes samedi 13 mai de 10h à 12h.

Ces assises très appréciées, puisqu'elles rassemblent une centaine de riverains à chaque réunion, permettent aux élus de vous expliquer les actions de la Municipalité dans votre secteur. Ils répondent à vos préoccupations que ce soit pour des projets structurants ou des soucis du quotidien.

Le Montlhéry ma Ville de Juillet permettra de revenir sur chacune des réunions et d'exposer un compte-rendu de celles-ci.

Stationnez facilement avec la zone bleue

La Municipalité a fait le choix de la zone bleue pour réglementer le stationnement sur certains secteurs de la ville et notamment la place du Marché.

Cette mesure prise pour empêcher « les voitures ventouses », tout en conservant du stationnement gratuit à durée limitée permet de trouver des places facilement.

Secteur commercial, proximité d'un centre de santé ou d'un service public, les emplacements matérialisés en bleu sont réglementés, à savoir que l'usager doit laisser visible un disque de stationnement dans son véhicule indiquant son heure d'arrivée.

Des disques de stationnement sont disponibles en Mairie.



Mémo de la zone bleue

2h de stationnement gratuit tous les jours (sauf dimanches et jours fériés) de 9h à 12h et de 15h à 19h

Place du Marché

- Le haut de la place du Marché allant de la statue du Poilu à la rue de Maillé

- Le haut de la rue Luisant (au dessus de la statue du Poilu)

- Les places longeant la place du Marché du 2 rue Ernest Chesneau à la rue du Docteur Ogé et de la rue Luisant au 2 rue Bordet

Les jours de marché (lundi et samedi) la circulation et le stationnement sont interdits sur la partie basse et la moitié inférieure de la partie haute de la place du Marché de 7h à 14h

Parking entre la rue Bordet et la rue Ernest Chesneau

Rue de Maillé entre le n°16 et le 18

Route d'Orléans entre le n°15 bis et le 19 et entre le 24 et le 32

1h de stationnement gratuit tous les jours (sauf dimanches et jours fériés) de 9h à 12h et de 15h à 19h

Parking rue Michel Spiral

On gagne tous à mieux trier

Grâce à vous, les erreurs de tri dans le bac jaune ont baissé de 7% en 2022. C'est 260 tonnes de déchets qui ne seront pas incinérées et une économie de 25 000€.

CONTINUONS NOS EFFORTS !

Les déchets textiles, en verre, en bois, les objets en plastique, les textiles sanitaires, les ordures ménagères, les emballages en sac et/ou imbriqués ne sont pas acceptés dans le bac jaune.

+ d'infos en scannant ce QR code

Une co-promotion

**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**

**PREMIUM
PROMOTION**

À MONTLHÉRY, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

Closerie
Cœur Village



VOTRE 2 PIÈCES À PARTIR DE 173 000 €*

- Des **appartements neufs** du studio au 4 pièces
- Des **espaces extérieurs**, tels que balcons, terrasses, ou jardins individuels
- Une **localisation idéale**, à deux pas du centre-ville, des commerces, services, marché et supermarché
- **Accès immédiat à la N20** et à la Francilienne à 1,7 km (connexion rapide avec A6 et A10)

ESPACE DE VENTE :

RN20 Route d'Orléans
Parking Place de l'Europe



closerie-village.fr

0 805 48 33 33

**Service & appel
gratuits**

SECV MONTLHÉRY - RUE LUISANT - Opération ZRE3 - 912 464 416 (0035 RCS NANTERRE) - LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS - 50 route de la Reine - 92000 Boulogne-Billancourt - Premium Promotion 31 avenue Pierre Pommeroy de Serres 75116 Paris. Illustration vite contractuelle à caractère d'annonce. Document non contractuel à caractère public/taux - 03/2023. Ne pas être sur la voie publique. (*) Prix valeur au 14/03/2023 (parking inclus). Valable pour toute réservation signée d'un appartement situé dans la résidence Closerie Cœur Village dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

Dossier

Investir pour votre quotidien





Un budget 2023 à la hauteur de nos ambitions

A PEINE SORTI DE L'ÉPISODE COVID, NOUS SOMMES PLONGÉS DEPUIS PLUSIEURS MOIS DANS UN CONTEXTE NATIONAL ET INTERNATIONAL CHAOTIQUE.

En 2023, nous subissons une double inflation, d'une part sur le coût de l'énergie avec un prix de l'électricité multiplié par 2 et un prix du gaz multiplié par 4, et d'autre part sur le coût de nos achats avec une augmentation entre +7% sur les fournitures générales et les services et +15% sur l'alimentaire.

Dès l'automne dernier et récemment en ce début d'année, nous avons organisé avec la liste d'opposition deux réunions de concertation pour envisager avec eux les différentes mesures possibles en termes de dépenses et de recettes.

Pour ne pas diminuer notre niveau de service public aux Montlhériens, nous avons choisi, pour le budget 2023, un panachage des mesures portant sur les dépenses et les recettes :

- Maîtrise des dépenses d'énergie : Poursuite de nos efforts de réduction de nos consommations d'électricité (remplacement de l'éclairage public par des Leds) et de chauffage (signature récente du marché de performance énergétique pour le remplacement des chaudières non performantes et accélération de notre programme d'isolation de nos bâtiments communaux).

- Maîtrise des charges de personnel : Ne pas remplacer les départs à la retraite en redéployant les ressources en personnel et suppression de quelques CDD.

- Levier fiscal : la bonne gestion financière de la ville avait permis jusqu'en 2022 de maintenir un taux de taxe foncière sur le bâti très bas à 31,20%. Pour 2023, ce taux est augmenté de 6 points et passe à 37,20%.

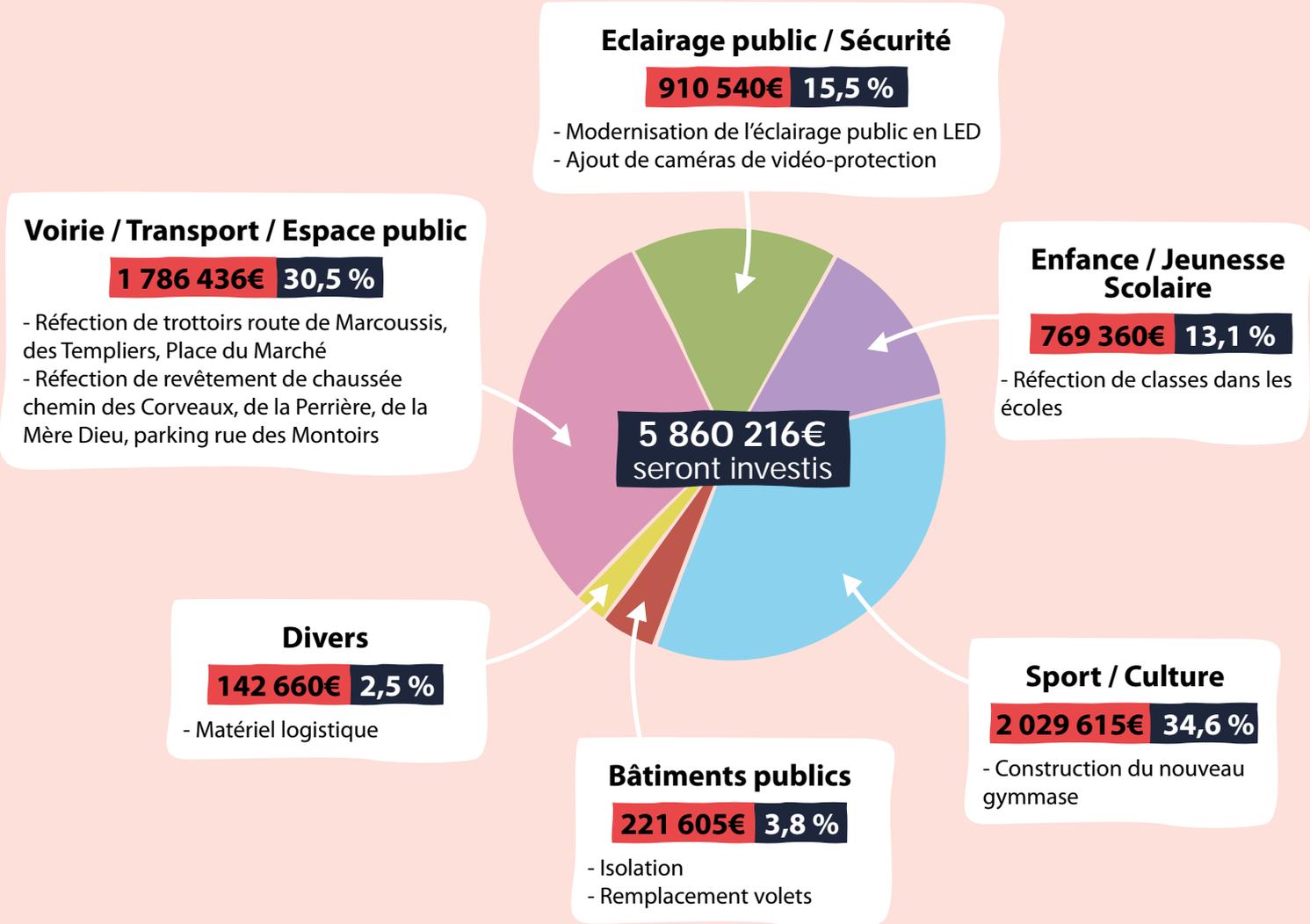
- Tarification des services communaux : Hausse des tarifs publics de 15%. Cette hausse tient compte des augmentations d'achat et de prestation et du constat où nos tarifs de restauration scolaire, par exemple, étaient extrêmement bas en regard du coût réel supporté par la commune. Cette nouvelle tarification permet de conserver le caractère très social de nos tarifs.

- Recours à l'emprunt : Nous avons programmé un emprunt de 2 000 000 €, ce qui portera en fin d'année notre ratio d'endettement par habitant à 760€. Ce ratio est nettement en dessous du ratio national de 821€ par habitant. Ce recours à l'emprunt nous permet d'envisager sereinement nos investissements futurs.

Ce budget 2023 nous permettra de maintenir le bon niveau de service aux Montlhériens, de développer et renforcer la transition et la sobriété énergétique, et de conserver un niveau d'investissement pour garantir l'avenir en termes d'équipement.

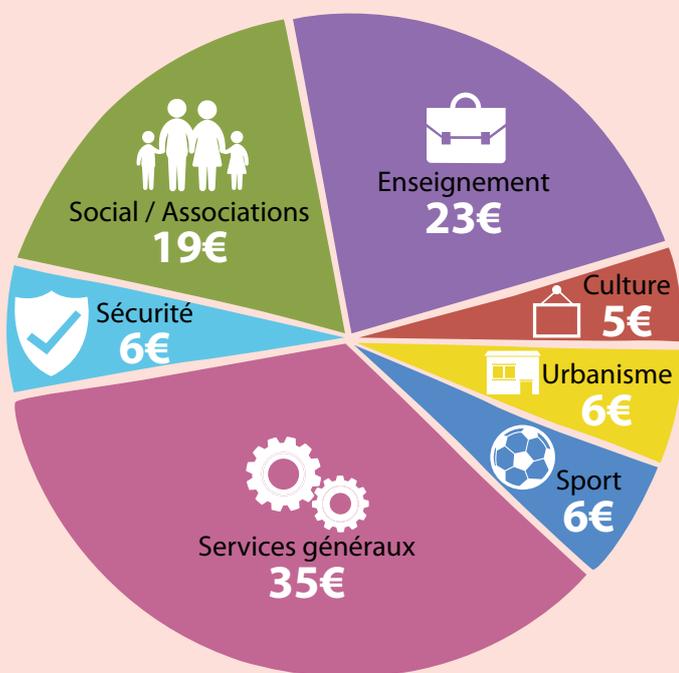


Montant des investissements



Comment sont utilisés vos impôts ?

Pour 100 euros d'impôts locaux



Un repas à la cantine et le temps méridien combien ça coûte ?

12 €/jour : coût de revient pour la Ville du temps méridien avec le repas

Nouveaux tarifs : Entre 1,29€ pour les plus bas revenus (soit 10,75% du coût de revient) et 8,25€ pour les revenus les plus élevés (soit 68,75%)

Taxe foncière

2022 : **31,20%**

2023 : **37,20%**



Si on prend le cas d'un propriétaire qui payait 1 000€ de taxe foncière en 2022, pour 2023 il payera 1 192€ soit une augmentation de +19,23%, hors actualisation des bases locatives imposée par l'Etat.

Indicateur de santé financière

Capacité d'autofinancement **13,23%**

Ce taux mesure la part des recettes de fonctionnement consacrée à l'investissement et au remboursement de la dette ayant servi à investir.
Le seuil d'alerte est fixé à 8%.

Capacité de désendettement **Inférieure à 5 années**

Cet indicateur mesure la capacité de la commune à rembourser sa dette et indique le nombre d'années nécessaires pour rembourser la dette.
Une durée maximale de 10 à 12 ans est généralement admise.

Endettement communal par habitant

851 € au 31/12/2022

760 € au 31/12/2023

(encours de la dette/population)

Moyenne nationale de la strate :
821 €/habitant

Bienvenue aux nouvelles entreprises



ASSADIA

Organisme proposant de la garde d'enfants «intelligente», à domicile ainsi que des prestations de ménage et repassage, réalisées par nos superbes aides ménagères.

119 Ter rue Paul Fort

01 69 63 51 04 - 06 77 98 14 37 / montlhery@assadia.fr

Ouvert du lundi au vendredi : 9h30-18h

 montlhery.assadia.fr



A FLEURS D'ÂME

Fanny Regard : Conseillère agréée en Fleurs de Bach et maître enseignante Reiki
Méthodes naturelles visant à améliorer votre bien-être sur le plan émotionnel, physique et spirituel.

26bis rue Christophe de Saulx

06 48 01 47 52 / afleursdame@gmail.com

 [afleursdame](https://www.instagram.com/afleursdame)

 [A fleurs d'âme](https://www.facebook.com/Afleursdame)

Dispositif Tremploi citoyen

Le Tremplin citoyen est un dispositif proposé par le Département de l'Essonne qui permet aux Essonnais de 12 à 25 ans de bénéficier d'une aide pour financer un projet personnel en contre partie d'un engagement citoyen.

Grâce au dispositif, le jeune acquiert développe ses compétences et découvre un milieu professionnel. Il peut s'engager pour une association, une collectivité territoriale, un établissement scolaire, une entreprise de l'économie sociale et solidaire, un établissement pour les jeunes suivis par l'Aide sociale à l'enfance et un établissement médico-social.

Pour les collégiens de 12 à 15 ans

Aide financière : 50 € en carte prépayée pour financer du matériel de sport, découvrir des lieux culturels, accéder à des sites de loisirs en Essonne.

Pour les jeunes de 15 à 17 ans

Les jeunes ont la possibilité de réaliser leur engagement de 20h au sein d'une même structure ou de structures différentes. Aide financière : 200 € en numéraire pour financer une formation, des frais liés à un stage obligatoire, une carte Navigo, une adhésion à un club sportif...

Pour les jeunes de 18 à 25 ans

Les jeunes ont la possibilité de réaliser leur engagement de 40h au sein d'une même structure ou de structures différentes.

Aide financière : 400 € en numéraire pour financer une partie du permis de conduire, des frais d'inscription dans une école, une aide au loyer logement étudiant... Si le jeune devient président d'une association, il peut bénéficier de 400 € supplémentaire.

Renseignements :

01 69 80 68 73 / pj@ville-montlhery.fr

1, rue Blanche de Castille (locaux du Spot - parc de la Souche)



Prestations de services à la personne



VIVA SERVICES
M. HERVET



- Ménage • Garde d'enfants
- Aide aux seniors • Jardinage
- Bricolage

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 18h
Le samedi sur rendez-vous

2, rue Ernest Chesneau - MONTLHERY
Tél. 01 85 87 01 20
agence.montlhery@vivaservices.fr
vivaservices.fr

N°1 DU PORTAGE DE REPAS À DOMICILE



*Des repas savoureux
et équilibrés*
7j/7 ou les jours de votre choix

- Composez vous-même votre repas
- Les conseils d'une diététicienne pour un suivi personnalisé
- Régimes spécifiques possibles sans supplément tarifaire : sans sel, diabétiques, mixés

2 gammes au choix



GAMME GOURMET

Un choix de menus
« comme chez le traiteur »



GAMME PLAISIR

Un choix de menus traditionnels,
« comme à la maison »

Et aussi du ménage, des petits travaux,
de l'assistance administrative, de la télé-assistance



AGENCE ESSONNE OUEST

4 rue Angiboust
91460 MARCOUSSIS

09 82 31 91 01



Aides fiscales sur les prestations de services à la personne. Loi de finances n° 2016-1917 du 29.12.2016

www.les-menus-services.com

NOVALYS

PROMOTEUR AMENAGEUR

Nous recrutons !

Novalys est un *groupe de promotion immobilière* qui développe et conçoit des programmes neufs, spécifiquement dans le domaine du secteur résidentiel, de la recherche foncière jusqu'à la remise des clés !

Nous sommes à la recherche *de nouveaux collaborateurs pour étoffer nos équipes !*

Vous avez le goût du challenge et vous souhaitez rejoindre une entreprise dynamique ?



Consultez vite notre rubrique recrutement !



SAS Novalys

32 allée de la Pépinière - bâtiment Catalpa - 80 480 DURY
03 22 71 98 18   www.sas-novalys.fr

L'AVENIR SE BÂTIT ... ensemble

La gym pour tous

Il existe, sur votre commune, une association sportive qui vous permet de bénéficier d'un tarif exceptionnel pour les Monthériens !

Les activités physiques proposées s'adressent à toutes les tranches d'âges, toutes les possibilités, en journée et en soirée.

Le planning des cours vous propose entre autres des gymnastiques douces, excellentes pour le cœur, la prévention de la fonte musculaire, la souplesse et le maintien de l'équilibre.

Pilates, stretching, cours d'étirements, postural ball vous permettront de retrouver les bienfaits d'une activité physique compatible avec vos envies, dans une ambiance conviviale. On peut commencer la gym d'entretien à tout âge.

Des cours dynamiques sont également au programme : renforcement musculaire, Zumba latino, Step, Cardio-fitness, Full-body.

Cours adultes et cours enfants dès 2 ans ½ (inscriptions tout au long de l'année avec cours d'essai possible).



Coralie Chalain, Vice-présidente de la Gym V

Renseignements :

06 46 50 25 92 / 06 85 22 26 76
gymv.monthery91@gmail.com

Pratiquez la musculation



L'association bénéficie d'une salle de sport d'environ 180 m² au COSOM de Linas, avec divers appareils : barres, cardios, haltères, bancs de musculation...

Vous souhaitez vous maintenir en forme, à faire du renforcement musculaire ou vous visez la compétition, l'association vous promet une ambiance conviviale et décontractée, bien loin du caractère anonyme des grandes salles privées.

De plus, vous pouvez bénéficier de conseils si vous êtes débutants.

Le club est spécialisé en compétition de force athlétique (développé couché, squats et soulevé de terre). Il compte en son sein un champion du monde et deux autres athlètes niveau France.

Créée par des passionnés il y a plus de 30 ans, l'association Linas Club Musculation accueille les nouveaux adhérents de tous âges et de tous niveaux, tout au long de l'année.

Nos cours ont lieu :

Lundi au vendredi : 17h30 à 21h

Dimanche : 10h à 12h

Lundi, mercredi, vendredi : 10h à 12h

Adhésion annuelle 180 € - Accès à volonté

Ouvert pendant les vacances scolaires

Renseignements :

06 61 18 60 97

Galette des rois de Renaissance et culture

Le 14 janvier animateurs et apprenants ainsi que leurs familles ont échangé autour de notre traditionnelle galette des rois à la Maison des Associations. Nous avons accueilli des réfugiés ukrainiens des quatre communes concernées. Quel plaisir de voir des enfants courir et se partager des bonbons, des ados échanger leur numéro de téléphone, d'assister à des échanges culinaires entre apprenantes d'origine différente. Quelle fierté pour notre association d'annoncer qu'une de nos apprenantes a réussi son Diplôme élémentaire de langue française niveau européen B1.

Francine Koelsch, Présidente



Mirabel, une association pleine d'énergie pour nos enfants

Mirabel (association des parents d'élèves des écoles publiques de Montlhéry) n'est pas qu'une association qui représente les parents d'élèves lors des conseils d'école, ou des différentes commissions...

Elle s'investit également à travers l'organisation de sa traditionnelle Broc'enfants de novembre et la tenue du stand des crêpes et boissons lors du dernier carnaval du 1^{er} avril (pas moins de 300 crêpes ont été faites et vendues en collaboration avec les Jeunes Pousses de Montlhéry).

Les bénéfices de la Broc'enfant ont permis d'offrir un spectacle pour nos enfants au Centre Culturel Michel Spiral le 2 avril : « la sorcière Cornebidouille était présente pour faire manger de la soupe aux enfants ! Pas sûr qu'elle y soit arrivée ! »

Quant aux bénéfices du carnaval, ils ont été reversés aux 4 écoles publiques de Montlhéry (580 € en tout divisés par le nombre de classes ; soit 20 € par classe).

N'hésitez pas à nous rejoindre, plus il y a de bénévoles, plus cela sera bénéfique pour nos enfants.

Renseignements :

Fb : Association Mirabel
assocmirabel@gmail.com



Les anecdotes de la Société Historique

La Société Historique de Montlhéry vous propose de retrouver dans chaque numéro du Montlhéry Ma Ville, des anecdotes ou des faits marquants qui ont eu lieu dans notre commune.

20 Avril 1960 – Décès de Paul Fort, le « Prince des poètes »

Il repose dans son domaine d'Argenlieu en haut de la rue Paul Fort de Montlhéry. Son ami Georges Brassens, qui a mis en musique plusieurs de ses poèmes, composa pour l'occasion un poème en son hommage : L'Enterrement de Paul Fort. Une de ses œuvres les plus connues au monde est « La Ronde » qui est un appel à la fraternité humaine. Le collège de Montlhéry a été baptisé à son nom.

07 Mai 1839 – Nouveau plan de ville

Lors du Conseil Municipal du 7 Mai 1834, le Maire, Monsieur Devaux, présente au Conseil son projet du plan des rues de la ville de Montlhéry comprenant la largeur à donner à chacune, l'ouverture des nouvelles rues et le redressement de quelques rues. Le Conseil adopte la mesure de faire dresser un plan métrique de la ville et demande au Maire de faire annoncer et publier à « son de caisse » que tout habitant serait admis pendant 8 jours à déposer une réclamation ou une protestation contre ce qui pourrait le léser dans ses propriétés. Le Conseil fait observer que chacun de ses membres, même s'il a voté le plan de ville, bénéficie du droit de réclamer ou de protester pour ce qui le concerne comme habitant et propriétaire.

17 Juin 1794 – Le Duc de Mouchy et sa femme meurent sur l'échafaud

Le duc de Mouchy, comte Philippe de Noailles, est le dernier seigneur engagé de Montlhéry. Le duc a loué en 1767 une partie de ses terres et le bail précisait qu'en contrepartie une voie publique portant le nom de Mouchy devait être ouverte. Ce n'est qu'au milieu du XIX^e siècle, longtemps après la Révolution et après un long procès, que la ville récupéra ces terrains et tint l'engagement. Le boulevard Mouchy a été tracé sur les anciennes fortifications.

Renseignements :

societe-historique-montlhery.fr

La blague du 1^{er} avril : Bineau est toujours debout

Samedi 1^{er} avril, les archers de la tour ont participé au carnaval de Montlhéry. Les costumes de robin des bois, d'archers, de chevaliers, de rebelle et d'elfes étaient de sortie pour représenter notre sport préféré : le tir à l'arc. Le pluie a épargné le défilé mais le vent nous a empêché de tirer nos flèches enflammées et a ainsi accordé à Bineau encore un sursis supplémentaire. Ce n'est que partie remise.

Nicolas, pour Les Archers de la Tour



Des gymnastes au top

Le 12 mars, nos gymnastes du club de Montlhéry GR ont participé à un championnat départemental au Coudray-Montceaux. Un grand bravo à nos superbes gymnastes qui ont concouru avec brio.

Voici les résultats :

- Baud Anaïs 1^{ère} en individuelle benjamine
- Manson Moïra 1^{ère} en individuelle Juniors-Séniors
- Le Marchand Maylane 1^{ère} en individuelle poussine
- Galibour Méline 1^{ère} en individuelle Cadette
- Shopen Angéline 1^{ère} en individuelle Espoir
- Shopen Vlada 2^{ème} en individuelle Espoir
- Dehors Clara 2^{ème} en individuelle Victoire
- Jose Emma 3^{ème} en individuelle minimes-performance
- Mathilde, Maylane, Alya, Sélyana, Camerone et Manon 2^{ème} en ensemble benjamine

Léa, pour Montlhéry GR



LISTE AGIR POUR MONTLHÉRY AVEC LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Le printemps est là, les beaux jours reviennent ! Avec le printemps ce sont les différents évènements et animations qui reprennent de plus belle après 3 années quasiment vierges.

Tout d'abord et grâce au Pacte de Fidélité signé en juin 2022 entre le 121^{ème} régiment du train et la Mairie de Montlhéry, la ville a pu accueillir en mars deux évènements très importants. Le premier a eu lieu le 10 Mars à la tour de Montlhéry pour la cérémonie de fin de formation initiale des jeunes du 121^{ème} Régiment du train. Le deuxième a eu lieu le mardi 28 mars pour célébrer la fête du train au parc de la souche avec un défilé en centre-ville.

Mars bleu a, pour la deuxième année, vu plus d'une centaine de personnes participer à notre marche pour la lutte contre le cancer colorectal. Odile Wandji, Adjointe au Maire chargée de la santé, a ainsi organisé cet évènement avec divers stands autour du dépistage, de la diététique et de la sensibilisation tenus par les associations, médecins et autres professionnels.

Notre carnaval fut de retour ce samedi 1^{er} avril sous un petit soleil de printemps, la météo plutôt venteuse n'a pas empêché petits et grands, déguisés ou non, de défiler dans la ville accompagnée d'une fanfare, cependant Bineau a eu la vie sauve une fois de plus !

Tous ces évènements ainsi que les futurs à venir comme le festival Montlhérides qui se déroulera en mai, nous rappelle à quel point il est bon de se divertir. L'équipe de la majorité a à cœur d'offrir aux habitants de la ville de belles animations locales, culturelles et associatives qui réunissent les montlhériens pour des moments de bonne humeur et de festivité. Nous tenons à remercier les différentes associations ainsi que les bénévoles pour leurs participations actives et joyeuses et attendons pour les futurs évènements de plus en plus de bénévoles pour seconder et aider lors de ces moments festifs.

La liste de la Majorité Municipale

LISTE MY HORIZON

À mi-mandat, l'équipe Horizon poursuit sa route avec la motivation de ses élus et des bénévoles qui la constituent.

Bilan de la majorité : une augmentation de 19% des impôts fonciers (+40% sur la part communale). Cette hausse de la fiscalité se résume à une gestion très incertaine car ne vous méprenez pas, nous n'aurons aucun service public en plus. Payer pour ne rien avoir.

Comment expliquer qu'une ville voisine obtient un budget de plusieurs millions d'euros auprès de l'agglomération Paris-Saclay pour construire une nouvelle piscine, alors que M. le Maire a annoncé la fermeture de notre piscine à fin juin ?

Quel échec et quelle déception que notre 1^{ère} Adjointe, I. Kljajic en tant que Vice-Présidente en Politique sportive et préparation des JO 2024, n'ait pu convaincre ou influencer à bon escient, le choix des autres élus pour le maintien de notre piscine.

Nous restons vigilants sur la prochaine révision du Plan Local d'Urbanisme. Depuis 3 ans, il est annoncé un plan de circulation. Alors, info ou intox ?

Espérons que M. le Maire tiendra ses engagements avec le déploiement de la vidéoprotection pour élever le niveau de sécurité sur l'ensemble des quartiers de la ville, notamment le secteur Ouest.

Actuellement, nous sommes dans un contexte économique tendu. Encore une promesse électorale non tenue sur l'augmentation des impôts.

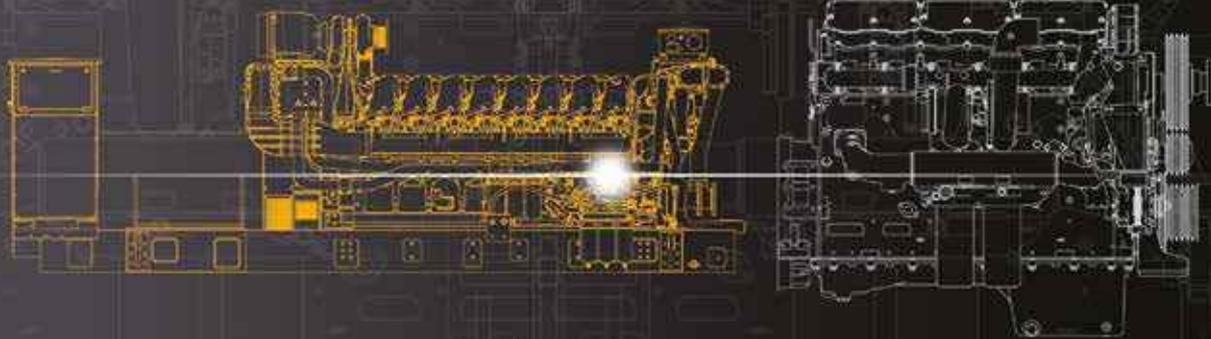
Ne faudrait-il pas mieux travailler sur un plan d'économies à grande échelle pour notre commune, plutôt que d'augmenter par facilité les impôts, les frais périscolaires et autres taxes sur la ville ?

L'équipe Horizon est informée de manière succincte. Nous attendons maintenant une participation active autre que des présentations des décisions de l'équipe majoritaire.

Retrouvez-nous dans vos boîtes aux lettres avec notre prochain journal « Tour d'Horizon n°7 ».

Horizon : Jérôme B. - Céline K. - Christina N. - Emilie Z. - Geneviève R. - Karim K. - Romuald R.

Eneria CAT



L'ÉNERGIE DU SAVOIR FAIRE

Spécialiste de solutions innovantes d'énergie et de services associés :
Moteurs, groupes électrogènes, onduleurs, panneaux solaires, groupes hydrogène.

Un réseau national de distribution et de services

Siège social - Rue de Longpont - BP 10202 - 91311 Montlhéry Cedex - Tél. : +33(0) 1 69 80 21 00 - Fax : +33(0) 1 69 80 21 50 - www.eneria.fr



Assainissement Aménagement urbain

— — — — —
2, rue Hélène Boucher - 91460 Marcoussis
Tél. **01 69 01 10 44** - Fax 01 69 80 71 31
mail : contact@tpessonne.fr

Vos conseillers municipaux



Claude Pons, Maire
reçoit sur rendez-vous

Secrétariat

01 64 49 53 32
claude.pons@ville-montlhery.fr

Vos élus
vous reçoivent

sur rendez-vous

Secrétariat

01 64 49 53 32
mairie@ville-montlhery.fr



AGIR POUR MONTLHÉRY AVEC LA MAJORITÉ MUNICIPALE

1^{ère}



Isabelle Kljajic
Adjointe au Maire,
Affaires scolaires, péri-scolaires,
et petite enfance

2^e



Colette Trunsard
Adjointe au Maire,
Affaires sociales et emploi

3^e



Jacques Gauchet
Adjoint au Maire,
Urbanisme, équipements publics,
publicité, enseignes,
pré-enseignes et assainissement

4^e



Odile Wandji
Adjointe au Maire,
santé et handicap

5^e



**Alexandra
Da Silva Rebelo**
Adjointe au Maire,
Culture, patrimoine
et communication

6^e



Thierry Le Boudec
Adjoint au Maire,
Sécurité et prévention

7^e



Yannick Delmon
Adjoint au Maire,
Finances, travaux
et équipements publics

8^e



Stéphane Araujo
Adjoint au Maire,
Associations, jeunesse et sports

1^{ère}



Isabelle Martin
Conseillère municipale déléguée
au logement

2^e



**Nicole
Da Costa Fernandes**
Conseillère municipale déléguée
au développement durable
et au transport

3^e



Michel Benel
Conseiller municipal délégué
à l'animation et à la vie locale

4^e



Rachid Ziane
Conseiller municipal délégué
à l'écologie

3^e



Christian Dujardin
Conseiller municipal

3^e



Virginie Valente
Conseillère municipale

3^e



Sonia Da Rocha
Conseillère municipale



Cécile Dekimeche
Conseillère municipale



Michel Quéant
Conseiller municipal



Denis Durand
Conseiller municipal



Marc Stanord
Conseiller municipal



**Marie-Christine
Lescuré**
Conseillère municipale



Béatrice Guillochon
Conseillère municipale



MY HORIZON



Jérôme Bertin
Conseiller municipal



Emilie Zanato
Conseillère municipale



Christina Noël
Conseillère municipale



Romuald Richard
Conseiller municipal



Geneviève Eyrolle-Roca
Conseillère municipale



Karim Karoui
Conseiller municipal



Céline Kieffer
Conseillère municipale

Marie-Pierre Rixain,
Députée de la 4^e circonscription de l'Essonne
reçoit sur rendez-vous

Contact

06 40 89 45 75

marie-pierre.rixain@assemblee-nationale.fr



La Municipalité présente ses félicitations aux heureux parents BIENVENUE À

Manoé, Émile, Éxaucé **DE ALMEIDA CLARA** le 17 décembre 2022; Liam, Jules, Lehny **DESTAS** le 12 janvier 2023; Maxime **VENGERDER AMAURY** le 13 janvier 2023; Mahé, Jean **FLÉCHEL** le 14 janvier 2023; Eliakim, Noah **MBUNGA DA CRUZ** le 15 janvier 2023; Enora, Sybelle, Rose **BOUDIN ROCHE** le 19 janvier 2023; Elama, Julienna, Mengue **DOMFANG NGNEKOU** le 1^{er} février 2023; Cheick-Sékou, Doumbia, Nicolas **KEITA** le 13 février 2023; Elia **HURVOIS VAYSETTES** le 16 février 2023; Giovann, Guy, Eric **MAFRAN** le 19 février 2023; Rose, Céleste, Lia **GAUCHARD** le 22 février 2023; Léa **KHENNACHE** le 27 février 2023; Ethan-Olivier, Essama **MVOE ONANA** le 02 mars 2023; Elina, Cathy **PARISIS** le 09 mars 2023; Mohamed **DIALLO** le 13 mars 2023; Kaïs, Audoux **PANDZOU** le 15 mars 2023; Giulia, Carine, Magali **RAUX** le 21 mars 2023; Hayden, Marthins, Presnel **KABIKA KRAVITZ** le 28 mars 2023

La Municipalité présente ses condoléances aux familles éprouvées ILS NOUS ONT QUITTÉS

Sylvie, Carole, Martine **MORICE** le 30 décembre 2022; Gwendoline, Morgane, Mickaëlla **VERDUN** le 07 janvier 2023; Marcelle, Josette **HIGOUNET** le 12 janvier 2023; William, Jean **ROMANENS** le 12 janvier 2023; Mauricette, Guiditta **ROCHFORT** née **POZZI** le 16 janvier 2023; Marie, Josèphe, Eugénie **LAVIGNE** née **FERRÉ** le 18 janvier 2023; Madeleine, Paulette **GARNIER** née **MICHÉ** le 18 janvier 2023; Domingos, Afonso **FARIA DA ROCHA** le 23 janvier 2023; Rachid **LEULMI** le 25 janvier 2023; Lucienne, Marcelle **NEVEU** née **SANSON** le 25 janvier 2023; Esther, Marie, Louise **MINICILLI** née **COLUCCI** le 01 février 2023; Patricia, Yvonne, Germaine **LE COUËDIC** le 03 février 2023; Simonne **FORT** née **GRAS** le 06 février 2023; Christian, Joseph, Georges **VIEIRA** le 06 février 2023; André, Jules **BITTEL** le 08 février 2023; Ali **MZE AHMED** le 09 février 2023; Adrienne, Germaine, Maria **VAURABOURG** née **GALY** le 23 février 2023; René, Robert **BUTET** le 07 mars 2023; Geneviève, Madeleine, Estèle **JACQUENEAU**, née **MALLET** le 14 mars 2023; Huguette, Maria, Aimée **JOUNOT** née **FREYSSELIN** le 15 mars 2023; Brigitte, Marie, Bénédicte **GENDRON** née **JEAN** le 30 mars 2023

La Municipalité présente ses voeux de bonheur aux heureux mariés ILS SE SONT MARIÉS

Marc, Emmanuel, François **MONNIER** et Stéphanie, Aline **HIBON** le 18 mars 2023

Accueil Mairie

lundi, mercredi, jeudi, vendredi
8h-12h et 13h15-17h
samedi : 9h-12h
Fermeture au public le mardi
Tél : 01 64 49 53 33
Mail : mairie@ville-monthery.fr
Mairie de Monthéry
1, rue Blanche de Castille
BP 70204 - 91310 Monthéry

Services de garde

Médecin (soirs et week-end)
Tél : 01 69 13 91 91
Pharmacie
(dimanches et jours fériés)
Après la fermeture, présentez-vous
au commissariat d'Arpajon muni
de l'ordonnance et d'une pièce
d'identité.
Tél : 01 69 26 19 70
Dentiste
(dimanches et jours fériés)
Tél : 01 69 10 00 40

Numéros des urgences

Police secours / Tél : 17
Samu / Tél : 15
Pompiers / Tél : 18
SOS médecins / Tél : 08 26 88 91 91
Centre anti-poison / Tél : 01 40 05 48 48
Urgence pédiatrie / Tél : 01 64 54 30 06
Urgence mains et doigts / Tél : 08 26 30 60 30
Numéro d'urgence européen / Tél : 112
Commissariat d'Arpajon / Tél : 01 69 26 19 70

BRISTOL IMMOBILIER

Du standing au prestige



SCAN ME



NOTRE MISSION :
SÉLECTIONNER ET PROPOSER
LES MEILLEURES OFFRES
DU MARCHÉ.

**VOTRE PROJET DE VENTE
EST UNIQUE, CONFIEZ-LE
NOUS EN TOUTE SÉRÉNITÉ.**

CHRISTINE ET MARC STANDORD

CHRISTINE.STANDORD@BRISTOLIMMOBILIER.FR

06 99 36 23 04

MARC.STANDORD@BRISTOLIMMOBILIER.FR

06 88 76 28 00

• TRADITIONNEL • STANDING • PRESTIGE

point S

Pas de stress. il y a point S !

Révision garantie constructeur préservée

**DISTRIBUTION | FREINAGE | AMORTISSEURS
PNEUMATIQUES | GÉOMÉTRIE**

S GLASS

**Pas de stress Point S se charge aussi
du remplacement de votre pare-brise**

**LINAS AUTO SERVICES
01 69 62 19 03**

Centre Entretien
RN20 - 5, avenue Robert Benoist
91310 LINAS



MAÇONNERIE
COUVERTURE
CARRELAGE
RAVALEMENT
RÉNOVATION



Exécution rapide
DEVIS GRATUIT
Plans sur demande
TRAVAIL SOIGNÉ

01.69.01.38.50

104, Rue de la Division Leclerc
 LINAS 91310 MONTLHÉRY **www.vernadet.fr**



FENETRE PORTE VOLET PORTAIL
 PORTE DE GARAGE PERGOLA STORE



COUVERTURE ISOLATION
 GOUTTIERE DEMOUSSAGE VELUX



PARTENAIRE
PIERRET
 PORTES-FENÊTRES
 GARANTIE 20 ANS

apf@alliances.group - www.alliances-portes-fenêtres.fr

2 SHOWROOMS :
 MONTLHÉRY 91310 RN20
 VILLEBON SUR YVETTE 91140 INTERMARCHÉ



Votre maison mérite le meilleur...
01 64 48 01 01