

Montlhéry

ma ville

LE MAGAZINE
DES MONTLHÉRIEN(NE)S

MI-MANDAT 2023



**2020-2023 : L'engagement
c'est transformer
une promesse en réalité**

ma ville
*sur
le web*



montlhery.fr



montlhery



Mairie Montlhéry



SOMMAIRE

04 **Finances et sécurité**
une ville sûre et bien gérée...

06 **Urbanisme**
aménager notre ville

08 **Enfance et jeunesse**
permettre à nos jeunes de s'épanouir

10 **Développement durable**
valoriser notre environnement

12 **Santé et solidarité**
aider ceux qui en ont besoin

14 **Animation et culture**
en partenariat avec les associations

ÉDITO

Montlhériennes, Montlhériens,

J'ai souhaité ce bilan de mi-mandat afin de vous présenter les actions menées depuis 2020, année où vous avez renouvelé votre confiance à notre équipe.

C'est en pleine crise sanitaire mondiale que nous avons, avec mon équipe, entamé ce nouveau mandat et nous avons dû nous adapter afin de rassurer et d'accompagner la population tout au long de ces différentes phases de confinements et de retour à la vie « normale ». À cela s'en est suivie la crise énergétique qui a pesé lourd et pèse encore sur les finances de la commune, en rappelant que les collectivités territoriales n'ont pas bénéficié du bouclier financier mis en place pour les particuliers et certains professionnels.

Je tiens à remercier de nouveau l'engagement sans faille du personnel communal qui durant toute cette période a fait preuve de volonté et de disponibilité afin que le service public soit maintenu.

Malgré ces crises sanitaire et de l'énergie, nous gardons le cap sur nos projets pour notre ville.

Chaque jour, nous travaillons dans le but de réaliser les différents projets pour lesquels vous nous avez élus et vous permettant, lors de nombreuses réunions publiques et assises de riverains, d'échanger avec nous et de nous faire part de vos attentes afin d'améliorer quotidiennement le bien vivre à Montlhéry.

Nos projets se concrétisent progressivement et vous pourrez le constater dans les pages à venir. Ce bilan de mi-mandat est un moyen de vous présenter de ce qui a été réalisé sur notre ville.

Nous sommes conscients qu'il reste encore des projets à lancer et d'autres à terminer. Mon équipe et moi-même sommes pleinement motivés, enthousiastes et engagés afin de transformer nos promesses en réalités.

Bien fidèlement,

Claude Pons
Votre Maire



LE MAIRE À VOTRE ÉCOUTE

Claude Pons vous reçoit sur rendez-vous au 01 64 49 53 32



Finances et sécurité

une ville sûre et bien gérée

NOUS CONSOLIDERONS LA GESTION AMBITIEUSE ET SAINE DES FINANCES DE NOTRE VILLE AVEC LA MAÎTRISE D'UNE FAIBLE FISCALITÉ

En matière de sécurité, *plusieurs dispositifs ont été mis en oeuvre. Nous avons :*

- ✓ prévu d'installer 47 nouvelles caméras de vidéoprotection
- ✓ porté l'effectif de la police municipale à 9 agents et étendu leur présence sur le terrain aux week-ends
- ✓ installé des ralentisseurs sur les voies les plus sensibles en concertation avec les riverains (rues Clos Bouquet, des Moulins, des Sablons, route des Templiers)

Mais aussi

- ✓ acquis un radar mobile pour faire des contrôles de prévention/répression dans les zones 30
- ✓ amélioré la défense extérieure contre les incendies et la sécurité incendie dans les ERP de la commune.
- ✓ signé une convention de rappel à l'ordre avec le Procureur et la Police nationale
- ✓ signé un pacte de fidélité avec le 121^{ème} Régiment du Train

La Municipalité travaille chaque année pour *établir un budget équilibré et ambitieux. Nous avons :*

- ✓ maintenu une dette par habitant dans les limites de la moyenne des villes de même importance
- ✓ fait appel, comme nous l'avons toujours fait, aux subventions auprès des différents intervenants que sont la Région, le Département, la Communauté d'agglomération pour compléter le financement de nos investissements

Mais aussi

- ✓ dégagé une importante capacité d'autofinancement pour répondre aux besoins d'investissement



THIERRY LE BOUDEC

Adjoint au Maire,
Sécurité et prévention

Montlhéry est une ville relativement épargnée par la délinquance. Étendre la présence policière sur le terrain et la vidéoprotection y a largement contribué. Cela nous permet aussi de lutter contre le vandalisme.



YANNICK DELMON

Adjoint au Maire,
Finances et travaux

La Municipalité maintient un budget équilibré et ambitieux. La hausse de la taxe foncière, due en partie à la revalorisation par l'Etat de la base locative, était indispensable pour faire face au contexte inflationniste. Avec un taux communal jamais augmenté depuis 2016, la Municipalité a fait le choix de l'augmenter cette année pour continuer à vous offrir les meilleurs services possibles.



22

CAMÉRAS DE VIDÉOPROTECTION
OPÉRATIONNELLES



1 529 532 €

D'AUTOFINANCEMENT



760 €

DE DETTE PAR HABITANT
(MOYENNE NATIONALE : 821€ PAR HABITANT)



2020/2023
En chiffres

Urbanisme

aménager notre ville

TOUT EN RESTANT DANS LE CADRE DE LA LOI SRU ET EN GARANTISSANT LA VÉGÉTALISATION DE LA ZONE URBAINE, NOUS MAÎTRISERONS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS



JACQUES GAUCHET

Adjoint au Maire,
Urbanisme, équipements publics,
publicité, assainissement

Nous sécurisons chaque voie de la commune en les dotant d'au moins un trottoir. **De 2020 à 2023, nous avons réalisé ou rénové des trottoirs dans les rues suivantes :**

- ✓ chemin des Bezones, de la Mère Dieu, des Menuets
- ✓ allée des Pommiers, des Cerisiers
- ✓ rue Joseph Desgouillons, du Pied de la Tour, des Moulins
- ✓ route de Marcoussis
- ✓ place du Marché

Afin d'équiper la ville de nouvelles structures pour anticiper les besoins de la population, **nous avons construit :**

- ✓ l'école de la Plaine qui accueille trois classes sur six possibles et certains enfants de l'Accueil de loisirs
- ✓ le gymnase près de l'école de la Plaine (livraison début 2024)

Afin de favoriser l'activité économique et le développement de nos commerces, **nous avons réglementé le stationnement avec le renforcement de la zone bleue (limité en durée sur présentation d'un disque de stationnement) sur plusieurs parkings tout en les laissant gratuits.**

Les voitures ventouses ne sont donc plus présentes et il est beaucoup plus facile de se garer en coeur de ville.

Sont concernés du lundi au samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h :

- ✓ le parking place du Marché : zone bleue de 2h
- ✓ le parking Centre-Ville : zone bleue de 2h
- ✓ le parking rue Michel Spiral : zone bleue de 1h

De nombreux autres parkings, peu éloignés du centre-ville, sont gratuits sans limitation de temps.

Créer du logement pour répondre aux besoins de notre population, tout en conservant une ville où il fait bon vivre, tel est l'enjeu de notre travail.

Nous anticipons les besoins en bâtissant de nouveaux équipements sportifs, jeunesse et sécurisons notre voirie pour accueillir chaque année de nouveaux habitants dans les meilleures conditions.



565

DOSSIERS INSTRUITS
(139 PERMIS DE CONSTRUIRE
& 426 DÉCLARATIONS PRÉALABLES)



10

RUES CONCERNÉES PAR L'AMÉNAGEMENT
DE TROTTOIRS



1045

LOGEMENTS EN PLUS
DONT 402 DÉJÀ CONSTRUITS
ET 643 EN COURS



Enfance et jeunesse

permettre à nos jeunes de s'épanouir

NOUS POURSUIVONS L'ÉQUIPEMENT NUMÉRIQUE DES ÉCOLES
EN COLLABORATION AVEC L'INSPECTION DE L'ÉDUCATION
NATIONALE ET LES PROFESSEURS

Afin d'offrir des conditions optimales à nos jeunes pour leur permettre d'évoluer le mieux possible, **nous avons** :

- ✓ fourni un kit «ma trousse de rentrée» à tous les élèves de l'école élémentaire
- ✓ pérennisé les actions de prévention à l'école en les élargissant aux collégiens, en partenariat avec les services de police, SAMU et pompiers (incendie, premiers secours, sécurité routière, jeux dangereux, harcèlement, les dangers d'internet)
- ✓ élargi l'amplitude horaire du centre de loisirs
- ✓ lancé une étude de faisabilité pour la construction d'un accueil de loisirs dans la structure de l'ancienne piscine

Mais aussi

- ✓ proposé à tous les enfants de Montlhéry de rejoindre la fête d'Halloween organisée par l'Accueil de loisirs
- ✓ mis en place plusieurs projets avec le Conseil Municipal des Enfants
- ✓ équipé nos parcs de nouvelles structures de jeux pour enfants
- ✓ installé des brumisateurs dans les cours d'écoles pour limiter les effets des fortes chaleurs



ISABELLE KLJAJIC

Adjointe au Maire,
Affaires scolaires, péri-scolaires,
et petite enfance

Notre jeunesse est notre avenir. De la petite enfance à l'adolescence, la Municipalité investit de manière conséquente pour proposer une offre de services très complète, avec une crèche municipale, un accueil de loisirs, un espace jeunes adolescents et la possibilité d'une scolarité de la maternelle au collège.



2020/2023
En chiffres



769 360 €

DÉDIÉS À LA JEUNESSE POUR LE BUDGET 2023



64 000 €

POUR ÉQUIPER NUMÉRIQUEMENT NOS ÉCOLES



150

ENFANTS LE MERCREDI À L'ACCUEIL DE LOISIRS



Développement durable

valoriser notre environnement

NOUS VÉGÉTALISERONS LE CENTRE-VILLE, SES PARKINGS ET LES ABORDS DE LA RN20 AVEC LA PLANTATION D'ARBRES AUX ESSENCES DIVERSES NE NÉCESSITANT QUE TRÈS PEU D'ENTRETIEN

Nous facilitons le tri des déchets avec plusieurs opérations en partenariat avec le SIOM (Syndicat des ordures ménagères).

Nous avons :

- ✓ remplacé et planté des arbres autour du skate park, sur la place du Marché et prochainement lors de la création d'un parc à proximité du nouveau lotissement de la Plaine
- ✓ poursuivi notre politique de protection de l'environnement et de la biodiversité en pratiquant le zéro phyto, en récupérant les eaux pluviales pour arroser, en développant les jardins familiaux...

Mais aussi

- ✓ installé et enfoui des conteneurs de tri rue Michel Spiral
- ✓ mis à disposition des composteurs pour les personnes qui le souhaitent
- ✓ augmenté le nombre de poubelles urbaines en ville

Afin de sensibiliser les plus jeunes au développement durable, **de nombreuses actions ont été proposées. Nous avons :**

- ✓ organisé plusieurs ramassages en étendant l'opération «Nettoyage de printemps» aux trois autres saisons. À chaque rencontre se rassemble une cinquantaine de personnes
- ✓ sensibilisé les jeunes à la lutte contre le gaspillage alimentaire lors d'ateliers thématiques au temps méridien

Mais aussi

- ✓ supprimé progressivement les matières plastiques et installé un dispositif de tri des déchets au restaurant scolaire
- ✓ appuyé les projets pédagogiques «jardinage», organisés dans les écoles, avec la participation des services techniques



NICOLE DA COSTA FERNANDES

Conseillère municipale,
Développement durable



RACHID ZIANE

Conseiller municipal,
Écologie

Comme la plupart des villes alentour, Montlhéry se densifie et s'urbanise.

Pour autant, nous nous attachons à accroître nos espaces verts, notamment avec le nouveau parc de la Plaine qui va voir le jour et nous mettons tout en oeuvre pour sensibiliser les plus jeunes à la valorisation de notre environnement.



30

ARBRES PLANTÉS
(590 ARBRES PRÉVUS
DANS LE FUTUR PARC DE LA PLAINE)



39

POUBELLES INSTALLÉES OU REMPLACÉES



13 600

KG DE BIODÉCHETS COLLECTÉS
AU RESTAURANT SCOLAIRE



970

KG D'ÉMISSIONS DE CO2 ÉVITÉES



Santé et solidarité

aider ceux qui en ont besoin

NOUS APPORTERONS NOTRE SOUTIEN AU PERSONNEL MÉDICAL DE LA MAISON MÉDICALE MULTI-PROFESSIONNELLE PROCHAINEMENT PRÉVUE POUR ACCÉDER AUX LOGEMENTS AINSI QU'AU PERSONNEL DU PÔLE DE SANTÉ

La Municipalité a favorisé l'installation de professionnels de santé sur la commune et organisé des événements de sensibilisation.

Nous avons :

- ✓ rénové des locaux, rue de la Chapelle, pour aider à l'installation de l'association Népaïle et du laboratoire d'analyses médicales Cerballiance
- ✓ organisé des journées de sensibilisation : dépistage des cancers du sein, du col de l'utérus, colorectal, mois sans tabac

Mais aussi

- ✓ créé l'unité de soins non programmés (UMSN) qui permet d'accéder à un médecin rapidement
- ✓ installé, pendant la pandémie de covid, un centre éphémère de vaccination en pharmacie et distribué des masques

Nous aménageons la ville pour permettre aux personnes à mobilité réduite **de se déplacer plus facilement. Nous avons :**

- ✓ accompagné l'association Adaptateam dans son installation (local fourni)
- ✓ poursuivi la mise aux normes des trottoirs, des passages piétons et des bâtiments communaux

Mais aussi

- ✓ proposé un dispositif de sport/santé : le médecin traitant prescrit une activité physique que le patient peut pratiquer auprès de professionnels. La Municipalité a sollicité les associations Gym V et Adaptateam qui disposent d'enseignants qualifiés

Solidarité, aides diverses, **plusieurs projets ont été mis en place. Nous avons :**

- ✓ organisé des ateliers informatiques pour les seniors

Mais aussi

- ✓ proposé une mutuelle communale à tarifs négociés
- ✓ soutenu des opérations humanitaires (Allemagne, Ukraine)



ODILE WANDJI

Adjointe au Maire,
Santé et handicap

La santé est la préoccupation première pour beaucoup d'entre nous. Nous avons accéléré nos actions dans ce domaine, notamment en facilitant l'installation de professionnels de santé sur la commune.



COLETTE TRUNSARD

Adjointe au Maire,
Affaires sociales et emploi

Accompagner les seniors et aider les personnes isolées ou fragiles, tel est le quotidien du CCAS qui propose chaque année un soutien indispensable pour le bien-être des Montlhériens dans le besoin.

2020/2023
En chiffres



2600 €

REVERSÉS À LA LIGUE CONTRE LE CANCER
ET DE NOMBREUX PRODUITS COLLECTÉS
POUR DU SOUTIEN HUMANITAIRE



15

PROFESSIONNELS DE SANTÉ SUR LA COMMUNE
(GÉNÉRALISTES, FLÉBOLOGUE, DENTISTES,
GYNÉCOLOGUES, PSYCHIATRE, SAGES-FEMMES,
ORTHOPHONISTES, KINÉS)



Animation et culture

en partenariat avec les associations

NOUS POURSUIVONS NOTRE ENGAGEMENT AUPRÈS DES ASSOCIATIONS EN LEUR PROPOSANT DES STRUCTURES ADAPTÉES ET EN LES ENCOURAGEANT PAR L'APPORT DE SUBVENTIONS COMMUNALES FINANCIÈRES ET EN LOGISTIQUE

La municipalité a doté la ville de plusieurs structures pour proposer des animations, en partenariat avec les associations. **Nous avons :**

- ✓ créé sur un site sécurisé et viabilisé le Noël de l'artisanat
- ✓ ouvert le stade d'honneur synthétique aux écoles

Mais aussi

- ✓ poursuivi l'équipement en agrès des parcours sportifs du parc de la Souche et Tourangelle
- ✓ pérennisé le nouveau format de la fête foraine
- ✓ complété l'équipement du city parc (en cours)

Pour rendre **accessible la culture pour tous et développer notre patrimoine, nous avons :**

- ✓ proposé plus de diversité dans les spectacles du Centre Culturel pour toucher un public plus large
- ✓ développé des actions pédagogiques autour de la mémoire (journée du 8 mai)
- ✓ réaménagé la bibliothèque pour la rendre plus attractive et ajouté des boîtes à livres
- ✓ installé des oeuvres de Montlhériens dans les établissements publics et au parc de la Souche

Nous disposons de plusieurs supports et proposons de nombreuses rencontres **pour rendre visible l'action municipale. Nous avons :**

- ✓ été à la rencontre des habitants dans chaque quartier lors des assises de riverains
- ✓ maintenu les réunions publiques participatives pour permettre à chacun de prendre connaissance des projets et d'émettre un avis

Mais aussi

- ✓ réalisé les refontes du site internet montlhery.fr et du journal «Montlhéry Ma ville», pour les rendre plus accessibles et visuels.



MICHEL BENEL / CHRISTIAN DUJARDIN
STÉPHANE ARAUJO

Conseillers municipaux,
Animation locale, associations et sport

Après un début de mandat impacté le COVID, la Municipalité avait à coeur de relancer nos événements pour retrouver les plaisirs de la médiévale, du Noël de l'artisanat et de bien d'autres moments.



ALEXANDRA DA SILVA REBELO

Adjointe au Maire,
Communication et culture

Afin de communiquer le plus largement possible, nous avons modernisé nos supports et densifié nos réunions publiques avec les riverains.



15 000

VISITEURS CHAQUE ANNÉE À LA MÉDIÉVALE



500

HABITANTS PRÉSENTS AUX ASSISES
DE RIVERAINS



6 500

VISITES/MOIS SUR LE SITE INTERNET

3 400

ABONNÉS SUR LA PAGE FACEBOOK



2020/2023
En chiffres

2020

2021

2022

2023



2020

2021

2022

2023

2020 2021 2022 2023

2020 2021 2022 2023